

Protokół Nr 8/2025
posiedzenia Komisji Rolnictwa i Spraw Lokalnych Rady Gminy Piątnica, odbytego
w dniu 18 lutego 2025 r. w sali Urzędu Gminy Piątnica, ul. Stawiskowska 53.

Posiedzenie Komisji prowadził Przewodniczący Komisji - pan Marcin Sobuta. W posiedzeniu uczestniczyło 5 radnych na ogólną liczbę 5 radnych. Pan Przewodniczący powitał wszystkich zgromadzonych.

Czas trwania posiedzenia 8⁴⁰- 10⁴⁵.

O terminie posiedzenia członkowie Komisji zostali powiadomieni pisemnie i otrzymali dokumenty stanowiące przedmiot posiedzenia pocztą tradycyjną oraz na posiedzeniu komisji uwzględnione w porządku projekty uchwał w sprawie:

- przyjęcia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Piątnica,
- wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego dotyczącego przekazania Gminie Jedwabne zadań Gminy Piątnica z zakresu organizacji publicznego transportu zbiorowego.

Informację o terminie, miejscu i porządku posiedzenia podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Piątnica oraz BIP Urzędu Gminy Piątnica.

Członkowie Komisji obecni na posiedzeniu:

1. Sobuta Marcin	Przewodniczący Komisji
2. Giełgut Tomasz	Członek Komisji
3. Konopko Marek	Członek Komisji
4. Kopczewski Jan	Członek Komisji
5. Sokołowski Mariusz	Członek Komisji

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Kopczewski Jan	Przewodniczący Rady Gminy Piątnica
2. Sulkowski Jarosław	Zastępca Wójta Gminy Piątnica
3. Dziekońska Maria	Sekretarz Gminy Piątnica
4. Przewodek Marta	Skarbnik Gminy Piątnica
5. Pokropowicz Paulina	podinspektor w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Terenowej w UG Piątnica
6. Duda Bożena	pracownik do obsługi Rady Gminy w UG Piątnica

Lista obecności w załączeniu do oryginału protokołu.

Ad. 2.

Pan Przewodniczący Komisji poinformował, że dodaje do porządku posiedzenia projekt uchwały przedłożony przez Wójta Gminy Piątnica w pkt 5 ppkt 8:

„8) przyjęcia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Piątnica; Następnie zaprezentował porządek dzienny posiedzenia.

Radni nie wnieśli uwag do porządku posiedzenia.

Pan Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie imienne wnioski o przyjęcie porządku dziennego posiedzenia. Po głosowaniu przedstawił zbiorcze wyniki głosowania. Liczba radnych biorących udział w głosowaniu - 5. Głosy „za” - 5 radnych: Giełgut Tomasz, Kopczewski Jan, Konopko Marek, Sokołowski Mariusz, Sobuta Marcin. Głosy „przeciw” i „wstrzymujące się” - brak.

W trakcie posiedzenia Komisja dodała do porządku obrad w pkt 5 ppkt 9:

„9) wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego dotyczącego przekazania Gminie Jedwabne zadań Gminy Piątnica z zakresu organizacji publicznego transportu zbiorowego.”.

Uwzględnienie w porządku posiedzenia powyższego projektu uchwały zostanie uwidocznione zapisem w protokole w dalszej części posiedzenia.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku dziennego posiedzenia.
3. Informacja o podpisaniu protokołu Nr 6/2024 i Nr 7/2024 posiedzenia Komisji.
4. Rozpatrzenie wniosków Wójta Gminy Piątnica w sprawie:
 - 1) przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej o pow. 170 m² oznaczonej numerem geodezyjnym 247, obręb Nowy Cydzyn, gm. Piątnica stanowiącej własność Gminy Piątnica;
 - 2) zawarcia umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości gruntowej o pow. 2 749 m² oznaczonej numerem geodezyjnym 4/1 obręb Rządkowo, gm. Piątnica;
 - 3) przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w Marianowie 1 będącego w zarządzie Wspólnoty Mieszkaniowej „Pod Lasem”.
5. Rozpatrzenie na sesję Rady Gminy projektów uchwał w sprawie:
 - 1) zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony;
 - 2) wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego w Czarnocinie oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu;
 - 3) wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego w Jeziorku oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu;
 - 4) wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie Truszek;
 - 5) wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości w Piątnicy Poduchownej;
 - 6) wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie Rakowo - Czachy;
 - 7) zmian w budżecie Gminy;
 - 8) przyjęcia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Piątnica;
 - 9) wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego dotyczącego przekazania Gminie Jedwabne zadań Gminy Piątnica z zakresu organizacji publicznego transportu zbiorowego.
6. Rozpatrzenie na sesję Rady Gminy informacji o zbyciu, nabyciu, zamianie i obciążeniu nieruchomości gminnych w Gminie Piątnica w 2024 roku.
7. Zapoznanie się ze sprzeciwem mieszkańców miejscowości Wyrzyki, Kalinowo, Kalinowo-Kolonia, Elżbiecin, Jeziorko, Poniat, Zabawka, Olszyny-Kolonia, Olszyny, Taraskowo, Wyłudzin, Żelechy, Wiktorzyn, Piątnica z dnia 3 lutego 2025 r. dotyczącego budowy i eksploatacji biometanowni wraz z instalacją skraplania i magazynowania biometanu (lub wprowadzania go do sieci przemysłowej) oraz instalacją odzysku dwutlenku węgla i instalacją fotowoltaiczną o mocy do 3 MW.
8. Przygotowanie na sesję sprawozdania z działalności Komisji Rolnictwa i Spraw Lokalnych od początku bieżącej kadencji - 2024 rok.
9. Wolne wnioski.

Ad. 3.

Pan Przewodniczący Komisji poinformował, że podpisał protokół Nr 6/2024 i Nr 7/2024 posiedzenia Komisji.
Radni nie wnieśli uwag do protokołu.

Ad. 4.1)

Wniosek Wójta Gminy Piątnica z dnia 27 grudnia 2024 r w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej o pow. 170 m² oznaczonej numerem geodezyjnym 247, obręb Nowy Cydzyn, gm. Piątnica stanowiącej własność Gminy Piątnica w załączeniu do oryginału protokołu.

Pan Wójt stwierdził, że opinię pozytywną w tej sprawie wyraził sołtys wsi Nowy Cydzyn. Jest to wąska działka. Wszystkie koszty związane ze zbyciem tej nieruchomości ponoszą nabywcy.

Dalej głos zabrała *p. Paulina Pokropowicz - podinspektor w Wydziale GPiT*, która poinformowała, że działka jest o szer. ok. dwóch metrów i są na niej bruzdy, rosną krzaki. Nabywcy tej nieruchomości kupują przedmiotowy grunt na współwłasność.

Pan radny Marek Konopko stwierdził, że nabyciem przedmiotowej nieruchomości zainteresowani są właściciele sąsiednich nieruchomości.

Komisja przeanalizowała mapę, stanowiącą załącznik do niniejszego wniosku.

Po rozpatrzeniu wniosku *p. Przewodniczący Komisji* poddał pod głosowanie wniosek w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej o pow. 170 m² oznaczonej numerem geodezyjnym 247, obręb Nowy Cydzyn, gm. Piątnica stanowiącej własność Gminy Piątnica.

Wyniki głosowania imiennego. W głosowaniu wzięło udział 5 radnych. Za wyrażeniem pozytywnej opinii głosowało 5 radnych: Sobuta Marcin, Giełgut Tomasz, Kopczewski Jan, Konopko Marek, Sokołowski Mariusz. Głosy „przeciw” i „wstrzymujące się” - brak.

Komisja jednogłośnie rozpatrzyła pozytywnie przedmiotowy wniosek.

Ad.4.2)

Wniosek Wójta Gminy Piątnica z dnia 7 stycznia 2025 r. w sprawie zawarcia umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości gruntowej o pow. 2 749 m² oznaczonej numerem geodezyjnym 4/1 obręb Rządkowo, gm. Piątnica w załączeniu do oryginału protokołu.

Pan Wójt stwierdził, że przedmiotem jest droga o szerokości 8 m, mieszkańcy od dawna zabiegają o jej przejście przez gminę. Roszczeń i oczekiwań nie mają, żeby tam zaraz przebudować tę drogę przynajmniej na razie, aby gmina chciała to przejąć. Jak widać na dołączonej mapie kilka jeszcze działek jest tam niezabudowanych. Intencja jest taka, że jak będzie droga publiczna, szybciej może powstać zabudowa mieszkaniowa.

Pani Paulina Pokropowicz - podinspektor w Wydziale GPiT poinformowała, że mieszkańcy od dwóch lat składają wnioski w tej sprawie. Wcześniej była księga wieczysta, działka obciążona hipoteką i dlatego nie przedkładaliśmy tego wniosku na posiedzenie komisji. Obecnie księga wieczysta została wyczyszczona przez mieszkańców, ponownie złożyli wniosek, a więc parametry są spełnione i nie ma żadnych przeszkód.

Pan radny Marek Konopko chodzi o to, aby mieszkańcy nie spodziewali się, że zaraz na tą drogę zostanie położony asfalt.

Pan Wójt poinformował, że też w tym duchu rozmawiał z mieszkańcami i póki co ich postawa jest dobra, oni wszystko to rozumieją, chcą przekazać i będą oczekiwali w kolejce. Generalnie do tej drogi prowadzi droga asfaltowa.

Po rozpatrzeniu wniosku *p. Przewodniczący Komisji* poddał pod głosowanie wniosek pozytywnie rozpatrzyła wniosek Wójta Gminy Piątnica z dnia 7 stycznia 2025 r. w sprawie zawarcia umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości gruntowej o pow. 2 749 m² oznaczonej numerem geodezyjnym 4/1 obręb Rządkowo, gm. Piątnica.

Wyniki głosowania imiennego. W głosowaniu wzięło udział 5 radnych. Za wyrażeniem pozytywnej opinii głosowało 5 radnych: Sobuta Marcin, Giełgut Tomasz, Kopczewski Jan, Konopko Marek, Sokołowski Mariusz. Głosy „przeciw” i „wstrzymujące się” - brak.

Komisja jednogłośnie rozpatrzyła pozytywnie przedmiotowy wniosek.

Ad. 4.3)

Wniosek Wójta Gminy Piątnica w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w Marianowie 1 będącego w zarządzie Wspólnoty Mieszkaniowej „Pod Lasem” w załączeniu do oryginału protokołu.

Pan Wójt stwierdził, że mieszkanie to gmina pozyskała kilka lat temu z zasobów powiatu. Wtedy, kiedy byłem starostą w tym bloku kwaterowaliśmy w pierwszym rzędzie usamodzielnianych wychowanków z rodzin zastępczych. Większość mieszkań do nich należała i zasada była także, że administruje tym powiat i nie pobierał od nich żadnych dodatkowych opłat. Lokatorzy sami sprzątają, odśnieżają i sami sobie radzą. Oczywiście miało to swoje wady i zalety. Zaleta była taka, że było to tanie. Natomiast w latach kolejnych, kolejny starosta nie chciał w ogóle się tym zajmować i doprowadził do utworzenia wspólnoty. Powstała wspólnota, powstał zarząd i zapadły różne decyzje dotyczące modernizacji, kosztów zarządzania, czynsze poszybowały. Dzieci z rodzin zastępczych szybko się wyprowadzili, bo nie stać ich było na opłaty. W międzyczasie jak to mieszkanie gmina przejmowała nieodpłatnie, to było na starych zasadach. Przez jakiś czas to mieszkanie ktoś wynajmował, później sytuacja się zmieniła.

Pani Paulina Pokropowicz - podinspektor w Wydziale GPiT poinformowała, że w roku 2023 próbowała przeznaczyć do sprzedaży to mieszkanie, było pismo skierowane na komisję, opinia była negatywna, a z tego względu iż mieliśmy podjąć próbę wynajęcia komercyjnie tego mieszkania, aby zorientować się jaki będzie odzew na sprzedaż. Zapytania w tej sprawie zostały ogłoszone na portalu 4 łomża, w prasie. Wyglądało to tak, że zgłaszały się osoby, które są w gminie na liście osób oczekujących na lokal komunalny. Z listy tych osób robiłam rozeznanie, dzwoniłam i proponowałam to mieszkanie. Osoby, które się zgodziły i wiedząc jakie są koszty, finansowo temu by nie podołały. Zbierając wnioski o mieszkania komunalne mam obowiązek zbierania deklaracji o dochodach takiej osoby. Z deklaracji o dochodach nie wynika, żeby ta osoba dała radę z opłatami za mieszkanie. Są to w większości osoby samotne – panowie. Osoby te żyją z zasiłków. Czynsz obecnie wynosi 600 zł jeśli tam nikt nie mieszka, a jeżeli dołożymy media, wodę, prąd to ten czynsz wzrośnie pewnie razy dwa. Po drugie to mieszkanie jest do remontu, podłoga krzywa, ściany popękane, wszystkie okna do wymiany. Wynająć to możemy, ale jak wpuścimy kogoś, kto nie da rady sobie z czynszem dalej będą się kumulowały zadłużenia na tym mieszkaniu. Poprzedni lokator, który tam mieszkał zadłużenie jest ok. 12 tys. zł wg. informacji od księgowości w urzędzie gminy. Telefony są w tej sprawie, ale od osób, które szukają lokalu komunalnego za 4 zł za m².

Pan Wójt poinformował, że w gminie zwalniamy się nam dwa mieszkania: jedno w Drozdowie, które już się zwolniło i niedługo zwolni się w Dobrzyjałowie. Przejeliśmy także mieszkanie po POZ w Olszynach, więc sytuacja dla ludzi o niskich dochodach nie wyglądałaby źle. Jedno mieszkanie planuje odzyskać w budynku komunalnym w Piątnicy przy ul. Stawiskowskiej, gdyż pan ten mieszka od lat w Islandii i to mieszkanie jemu się nie należy. Wracając do mieszkania w Marianowie jest szansa, że być może ktoś to mieszkanie kupi nawet na powiększenie, itd.

Pani Paulina Pokropowicz - podinspektor w Wydziale GP pani, która mieszka naprzeciwko tego lokalu już kilka razy dzwoniła z zapytaniem, czy nie będziemy sprzedawać tego mieszkania, bo ona chciałaby swoje mieszkanie powiększyć. Mamy też inne wnioski o jego kupno, a także są zapytania telefoniczne.

Pan radny Tomasz Giełgut ale rozmawialiśmy, że radni nie będą rozprzedawać majątku gminy.

Pan Wójt gminę kiedyś wzbogaciliśmy, bo dostaliśmy to mieszkanie za darmo. Jeśli majątek przynosi pożytek i jeśli są to aktywa, które służą gminie, a nie są ciężarem to w porządku. Natomiast to nie przynosi pożytku, a stanowi obciążenie. Ja byłbym za tym, aby gospodarka była racjonalna. Jeśli można to te środki należałoby spożytkować, chociażby na obecnie przygotowywaną dużą ilość dokumentacji, które są drogie i tych środków finansowych na każdym kroku brakuje. Żeby pozyskać miliony złotych, niestety trzeba ich wydać setki tysięcy na dokumentację. Stąd moja prośba, żeby jednak to mieszkanie sprzedać, bo środki uzyskane ze sprzedaży zostaną lepiej wykorzystane, a mieszkanie to w tej chwili nie spełnia roli mieszkania komunalnego.

Pan radny Mariusz Sokołowski zapytał, na jakich zasadach to mieszkanie byłoby sprzedane?

Pan Wójt stwierdził, że jedyna forma możliwa to przetarg.

Pani Paulina Pokropowicz p. wójt wspomniał o lokalach, które będą wolne w najbliższym czasie, a na liście osób oczekujących na mieszkania, które spełniają kryteria są dwie osoby.

Pan radny Mariusz Sokołowski niby nie pozbywajmy się tego majątku, ale ile tu trzeba byłoby wpompować środków finansowych, aby to dalej mogło funkcjonować, czy to jest sens?

Pan Przewodniczący Rady dla mnie nie jest argumentem, że trzeba to mieszkanie wyremontować, bo wynajmuje się też mieszkania niekoniecznie wyremontowane. Biorąc pod uwagę rozsądek i to co p. wójt mówił nie wchodzić dalej w koszt, ale z drugiej strony jest to dla nas troszeczkę porażka, z tego względu że i ja i p. radny Konopko dwa razy byliśmy za tym aby próbować nie wyzbywać się majątku gminy. Okazało się, że nie byliśmy w stanie w jakiś sposób tego zagospodarować, tylko przynosiło straty. Czy wyczerpaliśmy wszystkie możliwości, tego nie wiem.

Pan Wójt odnośnie majątku, to dzisiaj jeśli radni będą mieli czas i ochotę, to jest jedna nieruchomości do kupienia. Z niektórymi z obecnych miałem szansę porozmawiać. Chciałbym radnych zapoznać z tą nieruchomością. Jest to nieruchomość położona w Piątnicy na ul. Jedwabińskiej za stacją paliw. Nieruchomości ta potrzebna jest na sprawy w zakresie komunalnym. Możemy na miejsce pojechać po posiedzeniu komisji i obejrzeć tę nieruchomość, na razie nie podejmujemy decyzji w tej sprawie.

Po dyskusji *p. Przewodniczący Komisji* poddał pod głosowanie wniosek Wójta Gminy Piątnica z dnia 16 stycznia 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w Marianowie 1 będącego w zarządzie Wspólnoty Mieszkaniowej „Pod Lasem”. Wyniki głosowania imiennego. W głosowaniu wzięło udział 5 radnych. Za wyrażeniem pozytywnej opinii głosowało 5 radnych: Sobuta Marcin, Giełgut Tomasz, Kopczewski Jan, Konopko Marek, Sokołowski Mariusz. Głosy „przeciw” i „wstrzymujące się” - brak.

Ad. 5. 1)

Projekt uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony w załączeniu do oryginału protokołu.

Pani Paulina Pokropowicz przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały.

Pan Przewodniczący Rady stwierdził, że Rada udziela wójtowi zgody na nabywanie nieruchomości bez ograniczeń i jeżeli przyjdzie kupno danej nieruchomości, to nie musi wójt pytać się Rady.

Pan Wójt stwierdził – a za co kupię, bez zgody Rady?

Pani Skarbnik Gminy muszą być zabezpieczone środki finansowe na ten cel.

Pan Wójt tak, czy inaczej to nic nie zmienia. Bez zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy bez zgody rady i tak w samorządzie żadnych czynności podjąć nie można. Jeżeli jakoś nieruchomość będziemy chcieli kupić to i tak Rada musi zabezpieczyć na to środki finansowe. Dla sprawności codziennego działania, bo różne rzeczy okazują się przy realizacji inwestycji i wymagają natychmiastowego działania w drobniejszych sprawach muszą podejmować tą decyzję.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Po przeanalizowaniu i rozpatrzeniu projektu uchwały *p. Przewodniczący Komisji* poddał pod imienne głosowanie wniosek o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Po głosowaniu przedstawił zbiorcze wyniki głosowania imiennego. Liczba radnych biorących udział w głosowaniu - 5. Głosy „za” - 5 radnych: Giełgut Tomasz, Kopczewski Jan, Konopko Marek, Sokołowski Mariusz, Sobuta Marcin. Głosy „przeciw” i „wstrzymujące się” - brak.

Komisja zaopiniowała pozytywnie pod obrady sesji projekt uchwały.

Ad. 5. 2)

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego w Czarnocinie oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu w załączeniu do oryginału protokołu.

Pani Paulina Pokropowicz przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Pan Przewodniczący Komisji poddał pod imienne głosowanie wniosek o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego w Czarnocinie oraz

odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu. Po głosowaniu przedstawił zbiorcze wyniki głosowania imiennego. Liczba radnych biorących udział w głosowaniu - 5. Głosy „za” - 5 radnych: Giełgut Tomasz, Kopczewski Jan, Konopko Marek, Sokołowski Mariusz, Sobuta Marcin. Głosy „przeciw” i „wstrzymujące się” - brak.

Komisja zaopiniowała pozytywnie pod obrady sesji projekt uchwały.

Ad. 5. 3)

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego w Jeziorku oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu w załączeniu do oryginału protokołu.

Pani Paulina Pokropowicz przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Pan Przewodniczący Komisji poddał pod imienne głosowanie wniosek o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego w Jeziorku oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu. Po głosowaniu przedstawił zbiorcze wyniki głosowania imiennego. Liczba radnych biorących udział w głosowaniu - 5. Głosy „za” - 5 radnych: Giełgut Tomasz, Kopczewski Jan, Konopko Marek, Sokołowski Mariusz, Sobuta Marcin. Głosy „przeciw” i „wstrzymujące się” - brak.

Komisja zaopiniowała pozytywnie pod obrady sesji projekt uchwały.

Ad. 5. 4)

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie Truszek w załączeniu do oryginału protokołu.

Pani Paulina Pokropowicz przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Pan Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie imienne wniosek o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie Truszek.

Zbiorcze wyniki głosowania. Liczba radnych biorących udział w głosowaniu - 5. Głosy „za” - 5 radnych: Giełgut Tomasz, Kopczewski Jan, Konopko Marek, Sokołowski Mariusz, Sobuta Marcin. Głosy „przeciw” i „wstrzymujące się” - brak.

Komisja pozytywnie zaopiniowała pod obrady sesji powyższy projekt uchwały.

Ad. 5.5)

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości w Piątnicy Poduchownej w załączeniu do oryginału protokołu.

Pani Paulina Pokropowicz przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały.

Radni, po rozpatrzeniu projektu uchwały nie wnieśli uwag.

Pan Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie imienne wniosek w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości w Piątnicy Poduchownej. Zbiorcze wyniki głosowania. Liczba radnych biorących udział w głosowaniu - 5. Głosy „za” - 5 radnych: Giełgut Tomasz, Kopczewski Jan, Konopko Marek, Sokołowski Mariusz, Sobuta Marcin. Głosy „przeciw” i „wstrzymujące się” - brak.

Komisja zaopiniowała pozytywnie pod obrady sesji projekt uchwały.

Ad. 5.6)

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie Rakowo - Czachy w załączeniu do oryginału protokołu.

Pani Paulina Pokropowicz przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały.

Radni, po rozpatrzeniu projektu uchwały nie wnieśli uwag.

Pan Przewodniczący Komisji poddał pod głosownie imienne wniosek w sprawie pozytywnego zaopiniowania pod obrady sesji projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie Rakowo – Czachy. Zbiórce wyniki głosowania. Liczba radnych biorących udział w głosowaniu - 5. Głosy „za” - 5 radnych: Giełgut Tomasz, Kopczewski Jan, Konopko Marek, Sokołowski Mariusz, Sobuta Marcin. Głosy „przeciw” i „wstrzymujące się” - brak.

Głosy „przeciw” i wstrzymujące się - brak.

Komisja zaopiniowała pozytywnie pod obrady sesji projekt uchwały.

Ad. 5.7)

Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy w załączeniu do oryginału protokołu.

Pani Skarbnik Gminy przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały, stanowiące załącznik Nr 5:

Dział 010 Rolnictwo i łowiectwo

W planie finansowym urzędu zwiększono plan wydatków majątkowych o kwotę 490 050 zł i wprowadzono nowe zadanie inwestycyjne pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej Piątnica Włościańska”

Dział 600 Transport i łączność

W planie finansowym urzędu dokonano przesunięć pomiędzy paragrafami oraz zwiększono plan wydatków bieżących z przeznaczeniem na różne opłaty i składki.

W związku z nieuzyskaniem dofinansowania ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg zmniejszono plan wydatków majątkowych o kwotę 1 142 750 zł.

Dział 700 Gospodarka mieszkaniowa

W planie finansowym urzędu zwiększono plan wydatków majątkowych o kwotę 100 000 zł i wprowadzono nowe zadanie inwestycyjne pn. „Wykonanie dokumentacji projektowej na zadanie „Kompleksowa termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w gminie Piątnica”

Dział 750 Administracja publiczna

Zmniejszono plan wydatków bieżących o kwotę 40 000 zł.

Dział 758 Różne rozliczenia

Na podstawie informacji przekazanej przez Ministra Finansów w związku z ustawą z dnia 1 października 2024 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego dokonano zmiany klasyfikacji budżetowej dochodów z tytułu subwencji ogólnej oraz środków z rezerwy na uzupełnienie dochodów jednostek samorządu terytorialnego.

Dział 852 Pomoc społeczna

W związku z otrzymaniem dofinansowania zwiększono plan dochodów i wydatków bieżących o kwotę 150 578 zł z przeznaczeniem na realizację projektu pn. „Program teleopieki domowej – program wsparcia polityki senioralnej oraz osób z niepełnosprawnościami” w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego Plus.

Dział 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska

W planie finansowym urzędu dokonano przesunięć pomiędzy paragrafami oraz zwiększono plan wydatków majątkowych z przeznaczeniem na udzielenie dotacji dla mieszkańców Gminy Piątnica na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków. Zwiększono także plan dochodów oraz wydatków majątkowych z przeznaczeniem na zadanie pn. „Wymiana oświetlenia ulicznego na energooszczędne typu LED na terenie gminy Piątnica” realizowanego w ramach Programu Inwestycji Strategicznych: Polski Ład.

Pan radny Marek Konopko zapytał, w jakiej wysokości i na ile wniosków planuje się udzielenie dotacji dla mieszkańców Gminy Piątnica na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków?

Pani Skarbnik Gminy poinformowała, że jest to kwota 30 000 zł na 10 wniosków.

Radni, po rozpatrzeniu projektu uchwały nie wnieśli uwag.

Pan Przewodniczący Komisji poddał pod głosownie imienne wniosek w sprawie pozytywnego zaopiniowania pod obrady sesji projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy. Zbiórce wyniki głosowania. Liczba radnych biorących udział w głosowaniu - 5. Głosy „za” - 5 radnych: Giełgut Tomasz,

Kopczewski Jan, Konopko Marek, Sokołowski Mariusz, Sobuta Marcin. Głosy „przeciw” i „wstrzymujące się” - brak.

Komisja zaopiniowała pozytywnie pod obrady sesji projekt uchwały.

Ad. 5.8)

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Piątnica w załączeniu do oryginału protokołu.

Radni, po rozpatrzeniu projektu uchwały nie wnieśli uwag.

Pani Przewodnicząca Komisji poddała pod głosownie imienne wniosek w sprawie pozytywnego zaopiniowania pod obrady sesji projektu uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Piątnica. Zbiorcze wyniki głosowania. Liczba radnych biorących udział w głosowaniu - 5. Głosy „za” - 5 radnych: Giełgut Tomasz, Kopczewski Jan, Konopko Marek, Sokołowski Mariusz, Sobuta Marcin. Głosy „przeciw” i „wstrzymujące się” - brak.

Komisja zaopiniowała pozytywnie pod obrady sesji projekt uchwały.

Na posiedzenie Komisji przybyła *p. Sekretarz Gminy*, która poinformowała, że w imieniu Naczelnika Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych na dzisiejsze posiedzenie przyniosła jeszcze jeden projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego dotyczącego przekazania Gminie Jedwabne zadań Gminy Piątnica z zakresu organizacji publicznego transportu zbiorowego.

Pan Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wniosek o uwzględnienie w porządku posiedzenia pkt 5 ppkt 9:

„9) wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego dotyczącego przekazania Gminie Jedwabne zadań Gminy Piątnica z zakresu organizacji publicznego transportu zbiorowego.”. Zbiorcze wyniki głosowania. Liczba radnych biorących udział w głosowaniu - 5. Głosy „za” - 5 radnych: Giełgut Tomasz, Kopczewski Jan, Konopko Marek, Sokołowski Mariusz, Sobuta Marcin. Głosy „przeciw” i „wstrzymujące się” - brak.

Komisja uwzględniła powyższy projekt uchwały w porządku posiedzenia.

Ad. 5.9)

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego dotyczącego przekazania Gminie Jedwabne zadań Gminy Piątnica z zakresu organizacji publicznego transportu zbiorowego w załączeniu do oryginału protokołu.

Pani Sekretarz Gminy przedstawiła uzasadnienie do powyższego projektu uchwały. W związku z pismem burmistrza Jedwabnego z dnia 21 stycznia 2025 r. w sprawie przekazania Gminie Jedwabne zadań z zakresu organizacji publicznego transportu zbiorowego na trasie komunikacyjnej Kotowo Plac – Piątnica – Kotowo Plac konieczne jest podjęcie stosownej uchwały przez Radę Gminy Piątnica w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego. Gmina Jedwabne chce uzyskać dopłatę do przewozów autobusowych. Aby wójt mógł zawrzeć takie porozumienie potrzebna jest zgoda Rady.

Pan radny Marek Konopko zawsze mówi o zawarciu porozumienia z gminą Stawiski, aby autobus jeżdżący przez Dobrzyjałowo mógł także jeździć przez Nowy Cydzyn chociaż po jednym kursie rano i wieczorem, bo w tej chwili mamy wykluczenie komunikacyjne.

Pan Wójt stwierdził, że w PKS teraz zawieszają kursy w różnych miejscowościach, piszą do samorządów albo dacie dofinansowanie, albo zawieszamy kursy. Prawda jest taka, że jest mało pasażerów.

Pan radny Konopko prosiłbym, aby mieć na uwadze ten mój wniosek.

Pan Wójt nie wiem jak to zrobić w tej chwili ze względów biznesowych.

Radni, po rozpatrzeniu projektu uchwały nie wnieśli uwag.

Pan Przewodniczący Komisji poddał pod głosownie imienne wniosek w sprawie pozytywnego zaopiniowania pod obrady sesji projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego dotyczącego przekazania Gminie Jedwabne zadań Gminy Piątnica z zakresu organizacji publicznego transportu zbiorowego. Zbiorcze wyniki głosowania. Liczba radnych biorących udział

w głosowaniu - 5. Głosy „za” - 5 radnych: Giełgut Tomasz, Kopczewski Jan, Konopko Marek, Sokołowski Mariusz, Sobuta Marcin. Głosy „przeciw” i „wstrzymujące się” - brak.
Głosy „przeciw” i wstrzymujące się - brak.

Komisja zaopiniowała pozytywnie pod obrady sesji projekt uchwały.

Ad. 6.

Informacja o zbyciu, nabyciu, zamianie i obciążeniu nieruchomości gminnych w Gminie Piątnica w 2024 roku w załączeniu do oryginału protokołu.

Pani Paulina Pokropowicz pokrótce przedstawiła powyższą pisemną informację.

Komisja, po zapoznaniu się z informacją przyjęła do akceptującej wiadomości informację o zbyciu, nabyciu, zamianie i obciążeniu nieruchomości gminnych w Gminie Piątnica w 2024 roku.

Ad. 7.

Sprzeciw mieszkańców miejscowości Wyrzyki, Kalinowo, Kalinowo-Kolonia, Elżbiecin, Jezioro, Poniąt, Zabawka, Olszyny-Kolonia, Olszyny, Taraskowo, Wyłudzin, Żelechy, Wiktorzyn, Piątnica z dnia 3 lutego 2025 r. dotyczącego budowy i eksploatacji biometanowni wraz z instalacją skraplania i magazynowania biometanu (lub wprowadzania go do sieci przemysłowej) oraz instalacją odzysku dwutlenku węgla i instalacją fotowoltaiczną o mocy do 3 MW w załączeniu do oryginału protokołu.

Pan Wójt poinformował, że spotkał się z liderami tego sprzeciwu oraz z mieszkańcami sołectwa Wyrzyki i okolicznych miejscowości w Wyrzykach. Drugie spotkanie odbyło się w Urzędzie Gminy Piątnica.

Na spotkaniach tych starałem się wytłumaczyć procedurę, bo na zebraniu były głosy żeby wniosek wyrzucić do kosza, a wnioskodawców wygnać. Oczywiście wyjaśniłem, że urząd musi przyjąć wniosek. Wniosek od inwestora wpłynął za pośrednictwem poczty i wójt zobowiązany jest do poinformowania mieszkańców w postaci obwieszczenia, ale także do uzyskania opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, z Państwowego Gospodarstwa Wody Polskie oraz Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej. Aktualnie z Dyrekcji Ochrony Środowiska wpłynęło pismo zobowiązujące inwestora do złożenia wyjaśnień bodajże w zakresie 39 punktów. Jeśli Komisja chce, to mogę udostępnić to pismo, bo to nie jest żadna tajemnica. Nawet rozważam czy nie opublikować tego na stronie internetowej gminy. Tylko mam trochę wątpliwości, bo niektórzy czytają na naszej stronie informacje i dalej są przekonani, że wszystko się robi poza plecami, ukrywa się i ma się jakieś nieczne zamiary. Czytają i wyciągają odwrotne wnioski. Z pozostałych instytucji opinii jeszcze nie ma. Po wpłynięciu wszystkich opinii sprawa wraca do wójta, który musi wydać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji tej inwestycji. Jeśli z jakichś powodów (mówię to hipotetycznie) taka decyzja zostałaby uchylona np. jak wydałbym negatywną decyzję, a nastąpiłoby odwołanie i zostałaby ona uchylona, to i tak sprawa wraca na końcu do wójta, bo są jeszcze warunki zabudowy. Warunki zabudowy zawsze wydaje wójt i nie ma innego organu. Ja starałem się na zebraniu w Wyrzykach mieszkańców uspokoić, mówiłem iż będzie to moja decyzja - spokojnie, trochę zaufania. Część mieszkańców to zrozumiała, a część nie zrozumiała. Ci co negatywnie są do mnie nastawieni zawsze będą widzieli w tym drugie dno. Trochę czasu musi minąć bo nie mogę wydać decyzji przed uzyskaniem opinii, bo z mocy prawa byłaby ona nieważna. Natomiast mieszkańcy spotkali się z p. Poseł, która od razu przysłała pismo, na które udzielił odpowiedź. *Pan radny Marek Konopko* negatywna opinia instytucji, to podstawa dla wójta, aby wydał negatywną decyzję.

Pani Sekretarz poinformowała, że Regionalny Dyrektor w sprawie wydania opinii, wydłużył postępowanie u siebie do 22 kwietnia.

Pan Przewodniczący Rady prosię zrozumieć emocje mieszkańców. Ja osobiście od początku nie ukrywałem swego zdania, ponieważ jestem także zaniepokojony, gdyż w tamtym miejscu mieszkam. Otwarcie powtarzałem, że nie jestem przeciwko rolnikom. Następnie poinformował, że Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska w Piątnicy pisze do Przew. Rady Gminy, aby wskazał miejsce pod budowę

biogazowni dla OSM, potem to pismo przeanalizuję i przekaże dla p. radnych. Poinformował, że udzieli odpowiedzi dla p. Prezesa OSM iż to nie jest zadanie i kompetencja rady gminy.

Ad.8.

Pan Przewodniczący Komisji przedstawił projekt sprawozdania z działalności komisji Rolnictwa i Spraw Lokalnych Rady Gminy od początku kadencji - 2024 (sprawozdanie w załączeniu do oryginału protokołu).

Radni nie wnieśli uwag do sprawozdania.

Pan Przewodniczący Rady poinformował, że powyższe sprawozdanie przedłoży Radzie na najbliższej sesji.

Ad. 9.

W punkcie wolne wnioski głos zabrali:

Pan radny Mariusz Sokołowski zwrócił się z zapytaniem do p. Wójta – jak wygląda sprawa naszego promu?

Pan Wójt poinformował, że w tej chwili rozważa remont istniejącego promu.

Pan radny Mariusz Sokołowski chciałbym podkreślić, że czas nagli, musimy zrozumieć iż na łąki należy posypać nawozy. Ja uważam, że do końca połowy następnego miesiąca trzeba podjąć konkretną decyzję. Nie wiem jak to wygląda, bo jest prom do kupienia, ale jak spojrzałem na jego gabary, to jest on wielki.

Pan Wójt stwierdził, że tego promu Państwowego Gospodarstwa Wody Polskie nam nie dopuściły do żeglugi, ponieważ przy niskim stanie wody zająłby on szerokość całej rzeki i nie byłoby przepływu. Ponadto poinformował, że jedna z firm oglądała obecny prom w celu przeprowadzenia jego remontu i mieli w tej sprawie rozmawiać z p. radnym.

Pan radny Mariusz Sokołowski moim zdaniem są to ludzie nie do końca kompetentni, ponieważ nie mają chociażby miejsca do remontu tego promu.

Pan Wójt tak, jak mówiłem wcześniej zaczynam się przymierzać do remontu tego promu i myślę, że jeszcze posłuży kilka lat.

Pan radny Mariusz Sokołowski jeżeli będzie to możliwe cenowo, to proponowałbym aby remont przeprowadziła firma, która ostatnio go remontowała, między innymi dlatego iż przyjeżdżają oni z własnym dźwigiem.

Ze względu na wyczerpanie porządku posiedzenia *Pan Przewodniczący Komisji* podziękował zgromadzonym za udział i zamknął posiedzenie Komisji.

Protokołowała

Bożena Duda

Przewodniczący Komisji

Marcin Sobuta