

ZARZĄDZENIE NR 50.2025
WÓJTA GMINY PIĄTNICA

z dnia 23 maja 2025 r.

w sprawie oddania w najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Piątnica oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz uchwały nr 118/XVIII/08 Rady Gminy Piątnica z dnia 24 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 229, poz. 2359, z 2015 r. poz. 1584, z 2020 r. poz. 4346 i z 2024 r. poz. 3296 oraz z 2025 r. poz. 1184), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem na okres 3 lat nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Piątnicy przy ul. Stawiskowskiej 53, na tablicy ogłoszeń właściwego sołectwa oraz zamieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Piątnica <https://bip.gminapiatnica.pl/>. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Terenowej Urzędu Gminy Piątnica.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Krzysztof Ryszard Kozicki

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Wójt Gminy Piątnica podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz lokalu użytkowego przeznaczzonego do oddania w najem w trybie bezprzetargowym.

1.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia działki ogółem	Opis lokalu użytkowego	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Uwagi
	Nr działki	Nr KW						
1	240 obręb Czarnocin	LM1L/00029213/5	0,9300 ha	Lokal użytkowy położony w budynku wielofunkcyjnym pod adresem Czarnocin 72, składający się z pomieszczenia użytkowego oraz łazienki o łącznej powierzchni użytkowej ok. 36,75 m ² .	Obecnie działka nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (oznaczenie Bi – inne tereny zabudowane). Lokal zostanie wynajęty na prowadzenie działalności handlowej.	3 lata od podpisania umowy	400 zł netto miesięcznie plus podatek VAT w terminie 14 dni po otrzymaniu faktury	Najemca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem najmu. Lokal zostanie wynajęty w trybie bezprzetargowym.

2. Ustalony czynsz będzie podlegać waloryzacji nie częściej niż raz w roku według aktualnego wskaźnika GUS wzrostu cen dóbr i usług konsumpcyjnych. Waloryzacja czynszu wymaga podpisania aneksu do umowy.

3. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni.