

**ZARZĄDZENIE NR 57.2025**  
**WÓJTA GMINY PIĄTNICA**

z dnia 5 czerwca 2025 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piątnica oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz uchwały nr 118/XVIII/08 Rady Gminy Piątnica z dnia 24 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 229, poz. 2359, z 2015 r. poz. 1584, z 2020 r. poz. 4346 i z 2024 r. poz. 3296 oraz z 2025 r. poz. 1184), zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres 15 lat nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Piątnicy przy ul. Stawiskowskiej 53, na tablicy ogłoszeń właściwego sołectwa oraz zamieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Piątnica <https://bip.gminapiatnica.pl/>. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Terenowej Urzędu Gminy Piątnica.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

**Krzysztof Ryszard Kozicki**

**WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), Wójt Gminy Piątnica podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

1.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia działki/działek ogółem	Opis nieruchomości do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny, termin płatności	Uwagi
	Nr działki	Nr KW						
1	Część działki 44/1	LM1L/00 035796/0	1.5439 ha, przeznaczona do dzierżawy 0,0665 ha	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako R- grunty orne, Ps- pastwiska, Lzr-Ps- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Br-R- grunt rolny zabudowany	Działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lecz znajduje się częściowo w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej. Zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej.	15 lat od podpisania umowy	2 000 zł netto rocznie plus podatek VAT w terminie 14 dni po otrzymaniu faktury	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

2. Ustalony czynsz będzie podlegał waloryzacji nie częściej niż raz w roku według aktualnego wskaźnika GUS wzrostu cen dóbr i usług konsumpcyjnych. Waloryzacja czynszu nie wymaga podpisania aneksu do umowy.

3. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni.