

ZARZĄDZENIE NR 63.2025
WÓJTA GMINY PIĄTNICA

z dnia 18 czerwca 2025 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piątnica w drodze bezprzetargowej
i podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz § 2 ust. 1 uchwały Nr 118/XVIII/08 Rady Gminy Piątnica z dnia 24 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z 2008 r. Nr 229, poz. 2359, z 2015 r. poz. 1584, z 2020 r. poz. 4346, z 2024 r. poz. 3296 oraz z 2025 r. poz. 1184) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Piątnica, oznaczoną numerem geodezyjnym 132/1 o powierzchni 0,0406 ha położoną w obrębie Górki - Szewkowo, gmina Piątnica, powiat łomżyński, województwo podlaskie.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Piątnicy przy ul. Stawiskowskiej 53, na tablicy ogłoszeń właściwego sołectwa oraz zamieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Piątnica <https://bip.gminapiatnica.pl/>. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Terenowej Urzędu Gminy Piątnica.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Krzysztof Ryszard Kozicki

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Wójt Gminy Piątnica podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

1.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości do sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości, termin płatności	Uwagi
1	Działka nr 132/1 obręb Górki - Szewkowo LM1L/00026692/5	0,0406 ha	Działka stanowi grunt oznaczony wg ewidencji gruntów jako „Br-RVI” – grunt rolny zabudowany oraz „R” – grunty orne. Na jej części znajduje się budynek mieszkalny/gospodarczy należący do osoby fizycznej. Nieruchomość razem z sąsiednimi działkami nr 67/5 i 61/1 stanowi jedno gospodarstwo. Działka jest wąskim pasem gruntu o maksymalnej szerokości ok. 4 m. Posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej.	Obecnie działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	10 495,00 zł płatne w ciągu 3 dni roboczych od dnia podpisania aktu notarialnego.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych – działki nr 67/5 oraz 61/1, obręb Górki – Szewkowo.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Gminy Piątnica w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu do publicznego wglądu.

3. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni.